

WHITE PAPER

BEAU RÊVE



Slachthuisakade 2 a4
7602 CV , Almelo, Nederland

Sales@beau-reve.nl

06 13473788

WHITE PAPERS



Wij hebben het normaal achter ons gelaten. Wij zijn Beau Reve.

Soms ontmoet design, natuur en ambitie elkaar op één plek. Bij Beau Rêve bouwen we niet zomaar accommodaties; wij creëren de plek waar uw dromen vaste vorm krijgen.

Wij geloven dat een ruimte je moet inspireren en de zintuigen moet prikkelen. Daarom combineren we de zachtheid van ronde vormen met de onverwoestbare kracht van duurzaam

Twents eikenhout. Of u nu zoekt naar een exclusief gastenverblijf in de tuin, een slimme vastgoedbelegging of een ecologische woonoplossing, wij bieden een beleving die de standaard overstijgt.

Welkom bij de revolutie van het ronde wonen & recreëren.



Uw wereld perfect vormgegeven

- De verzilveraar; Heeft u overwaarde op uw woning? Investeer in uw eigen woonplezier met een high-end gastenverblijf of luxe tuinkantoor dat naadloos opgaat in uw tuin.

- De bio-minimalist; Groot wonen op een kleine voetafdruk. Maximale verbinding met de natuur en een minimale ecologische impact.

Rendement met een iconisch karakter

- De slimme belegger; Genereer passief inkomen met een object dat zichzelf verkoopt. Het unieke loft-design van Beau Rêve trekt een hoogsegment huurder aan, wat resulteert in een bovengemiddelde bezettingsgraad en een solide rendement.

- De parkeigenaar; Geef uw park een 5 sterren uitstraling. In een verzadigde markt onderscheidt u zich met onze unieke architectuur. Prefab geleverd, direct klaar voor verhuur en een gegarandeerde "wow-factor" voor uw gasten.

Grenzeloos design & modulariteit

Vergeet de beperking van traditionele bouw. Onze unieke, ronde prefab accommodatie van 35m2 is ontworpen om de grenzen tussen binnen en buiten volledig te laten vervagen. Door twee slim verbonden modules te combineren, creëren we een indrukwekkende diameter van 6.8 meter. Het resultaat? Een riante living van 6.5 bij 2.7 meter met een open, ruimtelijk loft-karakter dat u nergens anders vindt.

Geen enkele wens is hetzelfde en daarom groeit Beau Rêve met u mee. De premium module is eenvoudig en stijlvol uit te breiden met onze slimme aanbouwmodules. Of u nu droomt van een extra slaapkamer, een luxe wellness-ruimte of een praktische berging; wij voegen de ruimte toe die uw droom compleet maakt.



Vakmanschap waar robuust en natuurlijk samenkomen

Wij geloven in kwaliteit die generaties meegaat. De basis van elke Beau Rêve wordt gevormd door een robuust stalen frame, gecombineerd met hoogwaardige PIR-isolatie(Rd5.45) en minerale wol. Dit technische hoogstandje zorgt voor een superieur thermisch comfort; een verblijf dat in de winter behaaglijk warm blijft en in de zomer heerlijk koel, zodat u het hele jaar zorgeloos kunt genieten.

De buitenzijde is een eerbetoon aan lokaal vakmanschap en eerlijke materialen. De gevel is bekleed met duurzaam eikenhout, rechtstreeks uit de bossen van het nabijgelegen Landgoed Twickel. Dit luchtgedroogde hout is met zorg afgewerkt met een bio-based lak, wat de accommodatie een authentieke warme uitstraling geeft. Het resultaat is een gebouw dat niet alleen een statement maakt, maar ook naadloos opgaat in de natuurlijke omgeving.

Een interieur zonder concessies

Binnen ervaart u de verfijning van een high-end woonhuis. Wij hebben gekozen voor techniek die onzichtbaar is in gebruik maar groots in prestatie. Met de slimme schakelaars van Busch-Jaeger, energiezuinige TCL-airconditioning en behaaglijke vloerverwarming is uw comfort in elk seizoen gewaarborgd. De vijf meter brede aluminium pui met HR++ glas haalt de wereld naar binnen; een vloed aan daglicht die de grens tussen uw living en het terras doen vervagen.

Uw Beau Rêve wordt instap-klaar en met oog voor detail opgeleverd ;

- De keuken; Een culinair hart met karakter. Volledig uitgerust met een inductiekookplaat, vaatwasser en combimagnetron. De chique messing mengkraan dient als de perfecte 'finishing touch' van dit stijlvolle loft-ontwerp.
- De badkamer; Een prive-wellness ervaring. Voorzien van een hoogwaardig Geberit inbouwtoilet, een modern wastafelmeubel en een luxe rainshower-set in messing voor het ultieme hotelgevoel.
- Het buitenleven; Uw leefruimte stopt niet bij de gevel. Het geïntrigeerde terras met luxe composiet vloerplanken en subtiele LED-verlichting in het overstek vormt het perfecte decor voor lange zomeravonden.

Wilt u uw Beau Rêve direct inzetten voor verhuur zonder zelf aan de inrichting te denken? Met ons exclusieve B&B ready pakket voor 2 of 4 personen accommodaties nemen wij alles uit handen. Van het kleinste keukengerei en luxe servies tot het volledige linnenpakket; wij zorgen dat werkelijk elk detail aanwezig is. U hoeft alleen maar de sleutel om te draaien om uw eerste gasten een onvergetelijk verblijf te bieden. Volledig ontzorgd, direct rendabel.

De kracht van Beau Rêve zit in zijn veelzijdigheid. Of u de accommodatie nu inzet als exclusief gastenverblijf, inspirerend atelier of luxe recreatiewoning, de iconische vormgeving garandeert een ongekende attentiewaarde. In een markt die vraagt om unieke ervaringen, biedt Beau Rêve u een voorsprong.

Voor de slimme investeerder betekent dit een onderscheidend product op de verhuurmarkt. De combinatie van design en duurzaamheid resulteert in een potentieel hoge bezettingsgraad en een uitstekend rendement. Deze complete Premium Basismodule wordt aangeboden voor 76.500,- (Excl. BTW) Een waardevaste investering in een object dat de standaard achter zich laat.

Verhuurprognose Beau Rêve 4 personen									
Pakket ** Beau Rêve (4 personen)									
Basisaanpak (Basispakket, 3 slaapkamers, 1 badkamer, terras, buitenbuitenset)									
	A	B	C	D	E	F			
Netto prijs - week	€ 584,00	€ 689,00	€ 774,00	€ 859,00	€ 944,00	€ 1.029,00			
Netto prijs - 2 of 3 nachten	€ 489,00	€ 517,00	€ 545,00	€ 573,00	€ 601,00	€ 629,00			
Netto prijs - 4 nachten	€ 727,00	€ 766,00	€ 819,00	€ 868,00	€ 917,00	€ 966,00			
Netto prijs - 5 nachten	€ 489,00	€ 794,00	€ 897,00	€ 947,00	€ 997,00	€ 1.047,00			
Pakket **									
	A	B	C	D	E	F	Totaal €		
Bruto inkomsten	4	6	11	6	11	14			
Bruto inkomsten	4	2	7	2	4	4			
Netto inkomsten	€ 3.039,00	€ 1.764,00	€ 5.419,00	€ 3.260,00	€ 2.107,00	€ 1.884,00	€ 16.495,00		
Bruto inkomsten	3	3	3	3	3	3			
Netto inkomsten	€ 1.214	€ 1.064	€ 1.071	€ 1.071	€ 1.071	€ 1.071	€ 6.565,00		
Bruto inkomsten	4	4	4	4	4	4			
Netto inkomsten	€ 1.817	€ 1.817	€ 1.817	€ 1.817	€ 1.817	€ 1.817	€ 7.268,00		
Bruto inkomsten	5	5	5	5	5	5			
Netto inkomsten	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 5.172,00		
Netto totaal bruto €							€ 31.306,00		

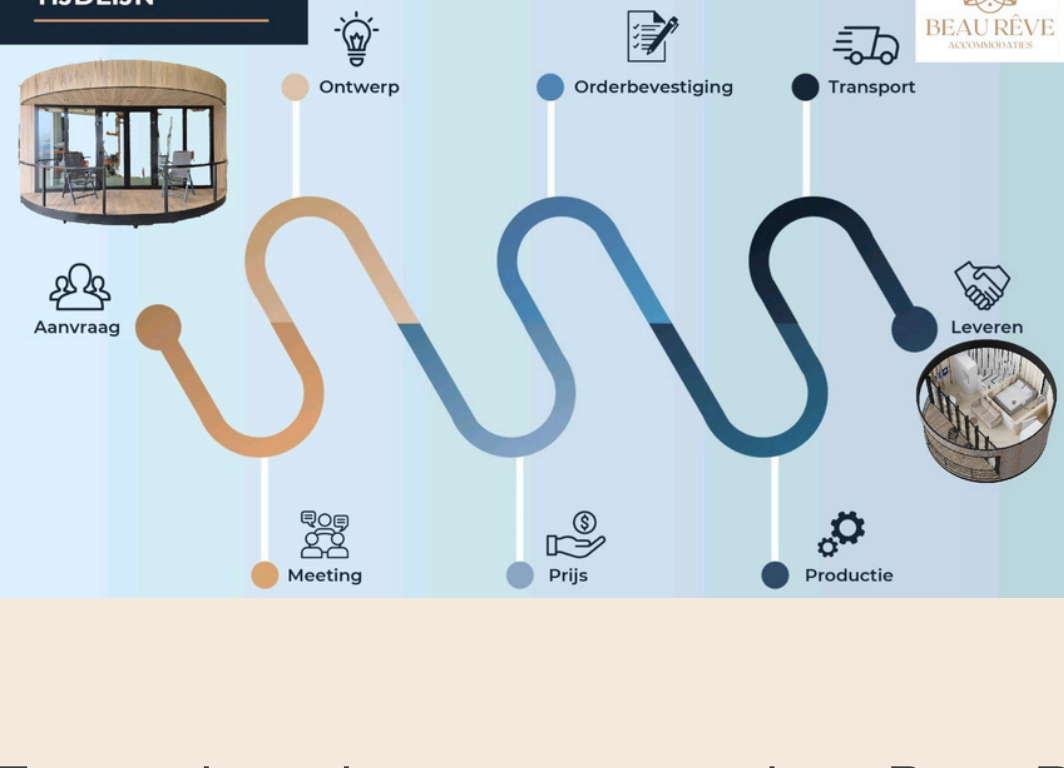
Bij Beau Rêve stopt onze betrokkenheid niet bij het ontwerp; wij realiseren het totaalplaatje. Wij beheersen het proces van de eerste schroef tot de laatste afwerking. In onze eigen fabriek bouwen we uw accommodatie volledig prefab op, tot in het kleinste detail. Zodra de kwaliteitseisen zijn afgekeurd, maken we ons gereed voor transport.

Voor het transport en de plaatsing werken wij uitsluitend samen met gerenommeerde partners. Bedrijven die, net als wij, beschikken over jarenlange ervaring en een uiterst zorgvuldige aanpak.

Na aankomst wordt de accommodatie direct waterpas gesteld en toegankelijk gemaakt. De volgende dag verzorgt ons montageteam de volledige technische installatie. Water, stroom, riool en eventuele overige voorzieningen worden vakkundig aangesloten en de laatste details worden afgewerkt. Het resultaat? Een gebruiksklaar icoon, klaar voor de eerste bewoners of gasten.



Bekijk de installatie video



Zet vandaag de stap naar uw eigen Beau Rêve

Wilt u de magie van de Beau Reve in het echt ervaren, de verfijnde afwerking voelen of een specifiek plaatsingsplan voor uw locatie bespreken? Wij nodigen u van harte uit in onze showroom of op een van onze projectlocaties.

Mail ons of plan vrijblijvend een afspraak in.

Sales@Beau-Reve.nl

Beau Rêve accommodaties

Slachthuisakade 2 a4

7602 CV Almelo

0613473788

[insta Beau reve.nl](https://www.beau-reve.nl)

